

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «03» апреля 2017 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1

Дата составления протокола: «03» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Веревкина Надежда Ивановна (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1),

секретарем Собрания – Валегжанин Сергей Дмитриевич (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>52</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Веревкина Надежда Ивановна (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1),

секретарем Собрания – Валегжанин Сергей Дмитриевич (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1).

2. Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>52</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	установка желобов на козырьки
2.	
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	установка желобов на козырьки
2.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

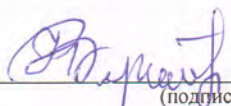
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 03 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 03 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

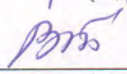
Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Веревкина Надежда Ивановна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

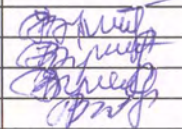
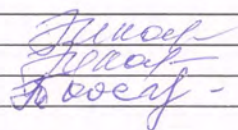


(подпись) Валегжанин Сергей Дмитриевич
(расшифровка подписи)

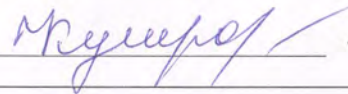
Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ ___ от _____

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 4**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «03» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Егель Инна Александровна	73,1	73,1	14	
2	2	Рыбникова Мария Алексеевна	55,5	55,5	11	
3	3	Веровкина Надежда Ивановна	72.1	24	5	
4	3	Веровкин Валерий Викторович		24	5	
5	3	Веровкина Екатерина Викторовна		24	5	
6	4	Валегжанин Сергей Дмитриевич	55,5	55,5	11	
7	5	Штангаур Андрей Валентинович	55,4	55,4	11	
8	6	Зеленева Татьяна Ивановна	68,3	68,3	13	
9	7	Карелина Татьяна Геннадьевна	70,3	35,15	7	
10	10	Карелин Антон Александрович		35,15	7	
11	11	Космынина Татьяна Арсентьевна	63,7	63,7	12	
	Итого:		513,8	513,8	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»



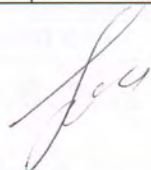
тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 1
за 2017 год

выполненные работы: ремонт дверей, косметический ремонт.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				4137,22
В том числе:				
шпатлевка	5			200
известь	10			105,02
Эмаль для пола			19,3	1663
Эмаль голубая			11	880
Кисть	3			355
валик	2			366
Перчатки	4			230,7
Шпатель	4			140
Колер	1			45
Лента	1			65
штукатурка				87,5
Заработная плата:				10662
Ремонт дверей				500
Косметический ремонт				10162
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				2153
АУР				3200
Накладные				5331
Итого расходов:				25483
Остаток средств на 01.01. 2017г				-1942,31
Оплачено за 2017				31559,89
Остаток средств на 01.01.2018 год				4134,58

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская